

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

		Коды
Форма по ОКУД		0710001
Дата (число, месяц, год)		31 12 2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО	62160895
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7717654715
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.2
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384
Местонахождение (адрес) 127083, Г.Москва, вн.тер. г. Муниципальный Округ Аэропорт, ул 8 Марта, дом 1, строение 12, этаж/пом 4/XXX, часть ком 5		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	209 155	309 280	250 393
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	2	2	2
	Отложенные налоговые активы	1180	24 540	16 940	13 128
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	233 697	326 222	263 523
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	613 371	1 214 943	731 965
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	45 902	33 645	21 004
	Дебиторская задолженность	1230	37 672	39 066	130 434
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	13 200	13 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	36 761	82 298	5 005
	Прочие оборотные активы	1260	2 907	93	-
	Итого по разделу II	1200	736 613	1 383 244	901 407
	БАЛАНС	1600	970 310	1 709 467	1 164 930

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	4 688	4 688	4 688
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	376 385	376 385	376 385
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	33 758	33 758	33 758
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(169 667)	(136 505)	(112 989)
	Итого по разделу III	1300	245 164	278 325	301 841
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	421 605	550 565	402 614
	Отложенные налоговые обязательства	1420	17	28	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	421 623	550 593	402 623
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	29 170	19 233	23 307
	Кредиторская задолженность	1520	217 423	139 180	147 539
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	1 045	497	108
	Прочие обязательства	1550	55 885	721 639	289 513
	Итого по разделу V	1500	303 523	880 549	460 466
	БАЛАНС	1700	970 310	1 709 467	1 164 930

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Коды		
		0710002		
		31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "КОМФОРТНЫЙ ГОРОД"	по ОКПО 62160895		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 7717654715		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.2		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	26 463	-
	Себестоимость продаж	2120	(22 270)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 193	-
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(50 547)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(46 354)	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	7 709	560
	Проценты к уплате	2330	(2 953)	(1 512)
	Прочие доходы	2340	5 220	3 904
	Прочие расходы	2350	(4 395)	(30 260)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(40 773)	(27 308)
	Налог на прибыль	2410	7 610	3 792
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 610	3 792
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(33 163)	(23 516)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(33 163)	(23 516)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

Сыч Владимир
(расшифровка подписи)

31 марта 2023 г.